MUBENS
Para mí, para todos.

SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO
PERSONAS NATURALES Y JURÍDICAS

MUBENS es una marca de ÉPICA CONSTRUCCIONES S.A.
a través de la cual realiza estudios de arrendamiento y cobranzas.

☐ ARRENDATARIO
☐ DEUDOR SOLIDARIO

INMUEBLE SOLICITADO
☐ CASA ☐ LOCAL ☐ BODEGA
☐ APTO ☐ OFICINA ☐ OTRO

DESTINACIÓN
☐ VIVIENDA ☐ COMERCIO

Fecha DD MM AAAA	Nombre inmobiliaria	¿Conociste presencialmente el inmueble por el que presentas esta solicitud y aceptas su estado? *(Aplica solo para arrendatario)* ● Si ○ No
Dirección completa del inmueble que solicita		Ciudad
Precio arrendamiento mensual *(incluida cuota de administración si aplicara)* ($)		IVA *(Aplica solo para inmuebles de uso comercial)* ($)

INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE

Nombre Completo/ Razón Social		Tipo de Documento	C.C. ☐	C.E. ☐	NIT. ☐	Pasaporte ☐	No. / De
Representante Legal *(Aplica cuando es persona jurídica)*		Profesión / Actividad				Estado Civil	Personas a cargo
Dirección de domicilio actual	Ciudad	Teléfono fijo		Móvil		E-Mail	
Nombre del cónyuge		Tipo de Documento	C.C. ☐	C.E. ☐	NIT. ☐	Pasaporte ☐	No. / De
Profesión del cónyuge	Salario ($)	Teléfono Fijo		Móvil		E-Mail	
Clase de Vivienda ☐ Propia ☐ Arriendo ☐ Familiar	Nombre arrendador actual *(si aplica)*			No. Telefónico		Gastos familiares	

INFORMACIÓN CUANDO ERES PERSONA JURÍDICA

Activo ($)	Pasivo ($)	Patrimonio ($)	Ingresos mensuales ($)	Egresos mensuales ($)
Actividad económica / Descripción del negocio				No. de empleados

INFORMACIÓN CUANDO ERES EMPLEADO O PENSIONADO

Entidad o empresa			
Dirección			
Ciudad		Teléfono fijo	
Fecha de ingreso: Día / Mes / Año		Cargo actual	
Jefe inmediato		Tipo de contrato	
Salario básico ($)	Otros ingresos ($)	Origen otros ingresos	

INFORMACIÓN CUANDO ERES INDEPENDIENTE

Actividad económica	
Código CIIU de actividad económica	
Dirección	
☐ Propietario ☐ Socio	Teléfono fijo
Ingresos mensuales ($)	Egresos mensuales ($)

INFORMACIÓN DE TU INMUEBLE *(si aplica)*

Dirección	Ciudad	No. Matricula inmobiliaria	Valor comercial ($)

INFORMACIÓN DE TU VEHÍCULO *(si aplica)*

Marca y modelo	Año	Placa	Valor comercial ($)

DOS REFERENCIAS FAMILIARES QUE NO VIVAN CONTIGO

1 Nombre(s) y apellido(s)		E-mail	Parentesco
Teléfono fijo	Móvil	Dirección	Ciudad
2 Nombre(s) y apellido(s)		E-mail	Parentesco
Teléfono fijo	Móvil	Dirección	Ciudad

DOS REFERENCIAS PERSONALES

1 Nombre(s) y apellido(s)		E-mail	
Teléfono fijo	Móvil	Dirección	Ciudad
2 Nombre(s) y apellido(s)		E-mail	
Teléfono fijo	Móvil	Dirección	Ciudad

Yo autorizó expresa e irrevocablemente a ÉPICA CONSTRUCCIONES S.A. y sus marcas o a quien haga sus veces como titular del servicio solicitado, para a) Consultar en cualquier tiempo en DATACREDITO, CIFIN o en cualquier otra base de datos manejada por un operador de datos, toda la información relevante para conocer mi comportamiento de pago y mi historial crediticio, b) Reportar en DATACREDITO, CIFIN o en cualquier otra base de datos manejada por un operador de datos, el cumplimiento o incumplimiento de mis obligaciones contractuales, mis deberes legales de contenido patrimonial, mis datos de ubicación y contacto, así como otros atinentes a nuestras relaciones comerciales, financieras u en general socioeconómicas que haya entregado o que consten en registros públicos, base de datos públicas o documentos públicos. Igualmente manifiesto que el origen de mi patrimonio es proveniente actividades licitas, de conformidad con la normatividad Colombiana. Esta autorización no implica que el suscrito ejerza su derecho a corroborar en cualquier tiempo en la entidad o en la central de riesgo a la cual se haya suministrado la información, que esta es veraz, completa, exacta y actualizada y en caso de que no lo sea, a que se deje constancia de su desacuerdo, a exigir la rectificación y a ser informado sobre las correcciones efectuadas. Entiendo que el precio pagado por estudio de arrendamiento tiene el fin único de cubrir costos de operación y consulta en central(es) de riesgo, que no representa ganancia económica alguna para Epica Construcciones SA y sus marcas o quien haga sus veces, por tal motivo también entiendo que el dinero no me será reembolsado bajo ninguna circunstancia, independientemente del resultado del estudio de arrendamiento. Al firmar confirmo que has leído y aceptas el Tratamiento de datos y Terminos y condiciones que encuentras en www.epicainmobiliaria.com

Firma

No. Identificación

LEA DETENIDAMENTE EL PRESENTE INSTRUCTIVO ANTES DE DILIGENCIAR SU SOLICITUD

- Incluya toda la información solicitada para ofrecerle un resultado más ágil y oportuno
- Diligencie un formulario con los datos del arrendatario solicitante yun formulario adicional por cada uno de los Deudores Solidarios
- Todos los documentos que usted presente quedarán en nuestros archivos, por favor tome las fotocopias que requiera antes de entregarlos, pues no se hará devolución de documento alguno, independiente del resultado del estudio.
  ÉPICA CONSTRUCCIONES S.A. ysus marcas se reservan el derecho de solicitar aclaraciones, información o documentos adicionales cuando se estime necesario.
- El resultado de su solicitud será emitido en veinticuatro (24) horas hábiles contadas a partirde la radicación de su solicitud, siempre y cuando toda la información se encuentre completa.
- El valor del estudio no será devuelto en ningún caso.
- Tenga en cuenta que quien suministra información que no corresponde a la realidad, incurre en delito de falsedad en documento privado, de conformidad con lo establecido en el Artículo 289 y290 del Código Penal Colombiano.
- La presentación de fiadores de profesión o suministrados por oficinas dedicadas a esta actividad origina el rechazo de su solicitud, el cual será informado a todas las agencias de arrendamiento afiliadas.

CONSIDERACIONES GENERALES

CONSIDERACIONES GENERALES 1) Los datos personales solicitados en el presente formulario son recogidos atendiendo las disposiciones legales y los estándares internacionales para prevenir y controlar el lavado de activos y la financiación del terrorismo. 2) Conforme a lo previsto en el literal b) del artículo 2 de la Ley 1581 de 2012, las disposiciones que buscan la protección de datos personales y que se encuentran contenidas en dicha norma, no son aplicables a las bases de datos y archivos que tengan por finalidad la prevención, detección, monitoreo y control del lavado de activos y el financiamiento del terrorismo, por lo que su uso no requiere autorización de su titular, la cual proviene de la Ley.

DECLARACIÓN DE VERACIDAD DE LA INFORMACIÓN Y DE ORIGEN DE RECURSOS Declaro: 1) Que la información que suministro en este formulario es exacta, completa y verídica, por tanto, la falsedad, omisión o error en ella tendrá las consecuencias estipuladas por la ley y anula la presente solicitud. Además, autorizo a ÉPICA CONSTRUCCIONES S.A. y sus marcas, incluida MUBENS, en adelante LA INMOBILIARIA para reproducirla y hacerla valer ante cualquier autoridad cuando resulte pertinente. 2) Que tanto mi actividad económica como mi profesión son licitas y las ejerzo dentro de los marcos legales, que los dineros destinados para el pago de las obligaciones derivadas de esta solicitud son lícitos.

AUTORIZACIÓN PARA CONSULTA, RESERVA, REPORTE Y ACTUALIZACIÓN DE INFORMACIÓN EN CENTRALES DE RIESGO Autorizo a LA INMOBILIARIA o a quien en el futuro ostente la calidad de arrendador y/o acreedor (es) de la(s) obligación(es) por mí contraída(s), para: 1) Que, con fines estadísticos, de control, supervisión, desarrollo de herramientas que prevengan el fraude, y de conocimiento de mi comportamiento financiero y crediticio por parte de los Usuarios de la Información (definidos en la Ley 1266 de 2008), consulten, actualicen, monitoreen, compartan, procesen y reporten a las centrales de información financiera y crediticia que operan en Colombia, el nacimiento, modificación, extinción y cumplimiento o incumplimiento de la (s) obligaciones(s) dinerarias contraída(s) con éstas, en particular como elemento de análisis para establecer y mantener una relación contractual, cualquiera que sea su naturaleza. La permanencia de la información relacionada con el incumplimiento de mis obligaciones en la central de información financiera y crediticia, dependerá del tiempo que haya durado mi incumplimiento y del momento en el cual se efectúe el pago, de conformidad con lo establecido en el Artículo 13 de la Ley 1266 de 2008. 2) Corroborar con cualquier persona, institución o autoridad la información relativa a mis referencias comerciales, financieras, de negocios y actividades, obligaciones con cualquier sector económico, antecedentes judiciales y cualquier otro dato que se considere necesario para ampliar la información suministrada y tener un adecuado conocimiento sobre mi comportamiento comercial. Reconozco además que me abstendré de solicitar cualquier tipo de información resultante del estudio de arrendamiento, independientemente del resultado que este arroje, así mismo acepto que LA INMOBILIARIA conserve y custodie la información resultante para que esta no sea entregada, limitándose a entregar únicamente un resultado que podrá ser APROBADO, APLAZADO o NO APROBADO de acuerdo con los criterios discrecionales de LA INMOBILIARIA. 3)Que ejerzan funciones de diputación para el cobro de las empresas que garanticen el cumplimiento de las obligaciones contractuales si fuere necesario. 4) Que la información contenida en este formulario que sea susceptible de cambio y/o modificación, sea actualizada a través de los medios y/o procedimientos que las mismas determinen. 5) No obstante, la anterior autorización, me obligo para con LA INMOBILIARIA, o a quien en el futuro ostente la calidad de arrendador y/o acreedor de la(s) obligación(es) por mí contraídas, a mantener actualizada la información suministrada para lo cual me comprometo a reportar por inmediatamente los cambios que se hayan generado respecto de la información aquí contenida, de acuerdo con los medios y/o procedimientos que LA INMOBILIARIA disponga para tal efecto. 6) He sido informado sobre el acuerdo de intercambio de información tributaria, Ley 1666 de 2013 (también conocida como Ley de Cumplimiento Fiscal de Cuentas Extranjeras –FATCA-). Entiendo que en cumplimiento de esta, y de darse los requisitos previstos en la Ley, se reportará mi información financiera y transaccional a la autoridad competente, al Gobierno de los EE.UU., y al Departamento de Servicios de Rentas Internas de Estados Unidos (IRS). Así mismo, entiendo que mi información financiera y transaccional podrá ser reportada, suministrada o compartida de conformidad con lo que señalen los tratados internacionales en los cuales la República de Colombia sea parte y de las demás reglamentaciones aplicables en materia de intercambio de información tributaria. 7) Que la comunicación previa a que se refiere el Artículo 12 de la Ley 1266 de 2008, se realice bien sea de manera telefónica, a través de mensajes de texto SMS y MMS, aplicaciones de mensajería instantánea tales como WhatsApp y/o medios similares, a través de mi correo electrónico o a las direcciones físicas.

AUTORIZACIÓN PARA EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES 1) Para los efectos de la presente autorización, ÉPICA CONSTRUCCIONES S.A. y sus marcas, incluida MUBENS, en adelante LA INMOBILIARIA y quien ostente la calidad de arrendador y/o acreedor, serán las entidades responsables del tratamiento de mis datos personales, los cuales se recolectan observando la Ley 1581 de 2012 y sus decretos reglamentarios, cuyos datos de contacto se incluyeron en el numeral 1.3.1. de esta autorización. Manifiesto que LA INMOBILIARIA me ha informado de manera expresa lo siguiente: 1.1) USUARIOS DE LA INFORMACIÓN: Será LA INMOBILIARIA y quien ostente la calidad de arrendador y/o acreedor. Declaro que con base en dicho conocimiento, autorizo para que LA INMOBILIARIA y quien ostente la calidad de arrendador y/o acreedor comparta la información personal de contacto que he suministrado y la que sea relevante para las finalidades aquí previstas, así como para desarrollar actividades de conocimiento del cliente. 1.2) FINALIDADES DEL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES: Mis datos personales serán tratados para las siguientes finalidades: 1.2.1) Desarrollar las actividades para la adecuada prestación de los servicios o productos contratados, en particular los servicios de análisis de riesgo, asesoría y cobranza. 1.2.2) Desarrollar las actividades propias de los contratos que se celebren. 1.2.3) Ofrecer y/o enviar material publicitario o promocional de servicios y productos de LA INMOBILIARIA. 1.2.4) Realizar campañas comerciales y de mercadeo. 1.2.5) Hacer contactos tendientes a realizar investigaciones de mercado, medición del nivel de satisfacción, respecto de productos y/o servicios. 1.3) DERECHOS DEL TITULAR DE LA INFORMACIÓN: Como Titular de la Información, me asisten los derechos previstos en la Ley 1581 de 2012 y normas que la complementen. En especial, el derecho a conocer, actualizar, rectificar y revocar la autorización que he otorgado para el uso de mis datos personales, que hayan sido recolectados para las finalidades antes indicadas, excepto las previstas en los numerales 1.2.1. y 1.2.2. ya que la facultad de revocación no aplica respecto de la información requerida para el desarrollo de los servicios contratados y de los contratos que se celebren derivados de la presente solicitud. Para el ejercicio de estos derechos LA INMOBILIARIA pone a disposición del titular los siguientes canales de comunicación: 1.3.1) Para correo físico: ÉPICA CONSTRUCCIONES S.A. y sus marcas, incluida MUBENS; Carrera 11 # 71-41 Of. 602 en la ciudad de Bogotá, PBX y WhatsApp: +573158299088, correo electrónico info@mubens.com sitio web: https://arrendatarios.mubens.com/ 1.3.2) La política de tratamiento de Información personal, se encuentra disponible para mi consulta en el sitio web https://arrendatarios.mubens.com/ 1.4) ENCARGADOS DE LA INFORMACIÓN: Serán los terceros que realicen el tratamiento por cuenta del responsable. 2) AUTORIZACIÓN: Manifiesto de manera expresa, que autorizo el tratamiento de los datos personales que me fueron recolectados para las finalidades y en los términos aquí indicados. 3) AUTORIZACIÓN DE ENVÍO SMS, MMS y aplicaciones de mensajería instantánea como WhatsApp y/o medios similares: Autorizo de manera expresa ser contactado entre otros medios a través del envío de mensajes de texto SMS, mensajes de multimedia (MMS), aplicaciones de mensajería instantánea tales como WhatsApp y/o similares. 4) AUTORIZACIÓN CONSULTA Y REPORTE A CENTRALES DE INFORMACIÓN 4.1) Autorizo de manera permanente e irrevocable a LA INMOBILIARIA, o a quien represente sus derechos, para que con fines estadísticos, de control, supervisión y de información comercial, procese, reporte, conserve, consulte, suministre o actualice cualquier información de carácter financiero, comercial, crediticio y personal, incluidos mis datos de ubicación y contacto, desde el momento de la solicitud de estudio, a las centrales de información o bases de datos debidamente constituidas que estime conveniente, en los términos y durante el tiempo que los sistemas de bases de datos, las normas y las autoridades lo establezcan. La consecuencia de esta autorización será la inclusión y consulta de mi información en las mencionadas bases de datos y por tanto las entidades de cualquier sector afiliadas a dichas centrales, conocerán mi comportamiento presente y pasado relacionado con mis obligaciones financieras, comerciales, crediticias y personales o cualquier otro dato personal o económico que estime pertinente. 4.2) Autorizo recibir notificaciones previas al reporte de información negativa a las bases de datos de los operadores en el correo electrónico relacionado para tal fin en los datos personales consignados en esta solicitud y/o la dirección de correspondencia acá suministrada. 4.3)Autorizo realizar la verificación e investigación comercial de los datos aquí consignados y que las llamadas que me realicen sean grabadas y auditadas en cualquier tiempo. 4.4) Autorizo y acepto para que, en caso de cobro por mora o incumplimiento en las obligaciones dinerarias del contrato de arrendamiento, LA INMOBILIARIA y quien ostente la calidad de arrendador y/o acreedor cobre para sí las sumas debidas y tenga derecho a recuperarlas con los gastos por la gestión de cobranza, ya sea extra judicial o judicialmente. Entiendo y acepto que por ningún motivo me devolverán documentos ni el valor pagado por el estudio, que cualquier fraude en la información invalida la solicitud y el estudio. Entiendo y acepto que no presento deudores solidarios o arrendatarios a través de avisos clasificados y oficinas dedicadas a esta actividad y que de ser así anulan la solicitud de arrendamiento. QUIEN SUMINISTRE INFORMACIÓN QUE NO CORRESPONDA A LA REALIDAD INCURRE EN EL DELITO DE FALSEDAD EN DOCUMENTO PRIVADO Arts. 289 – 290 C.P. LA PRESENTACIÓN DE FIADORES DE PROFESIÓN (OFICINAS O CLASIFICADOS) AUTOMÁTICAMENTE ANULA LA SOLICITUD.